



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	818/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	22.02.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 48 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10385 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 36 750 824 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a výškou nájomného,- €/rok/1 parkovacie miesto, za účelom užívania štyroch parkovacích miest.

Pred reštauráciou prevádzkovanou žiadateľom sú voľné parkovacie miesta, ktoré sú po celý deň obsadené a zákazníkovi reštaurácie a penziónu je znemožnené parkovanie. Predmetné parkovacie miesta nie sú zatiaľ spolplatené a Mesto Nitra by tak dočasne mohlo získať príjem z prenajatej nehnuteľnosti

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2013

K: MR

II. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 48 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10385 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, IČO: 36 750 824

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra opätovne predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10385 m² kat. úz. Nitra na Cintorínskej ulici v Nitre.

O prenájom časti predmetného pozemku listom zo dňa 16.10.2012 požiadala **spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, Restaurant Rybárska bašta u Hoffera** za účelom užívania parkovacích miest v počte 12 ks, nachádzajúcich sa pred uvedeným reštauračným zariadením, ktoré na tomto mieste zároveň poskytuje ubytovacie kapacity v penzióne s 12-timi izbami. Žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že pred reštauráciou sú voľné parkovacie miesta, ktoré sú od ranných hodín do večera obsadené vozidlami, ktorých majitelia pracujú v okolitých inštitúciách a takto využívajú bezplatné parkovanie. Zákazníkom reštaurácie je znemožnené krátkodobé parkovanie.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 29.10.2012 vyjadril nesúhlas s prenájomom časti parc. č. 2074 kat. úz. Nitra spoločnosti JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 uznesením číslo 183/2012 odporučila schváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 o výmere 48 m² kat. úz. Nitra za účelom využívania štyroch parkovacích miest pre spoločnosť JOJO s. r. o., Cintorínska 10, Nitra za cenu 300,- €/rok/1 parkovacie miesto na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou s tým, že náklady na vyznačené parkovacie miesta v maximálnej šírke 2,4 m/1 parkovacie miesto znáša nájomca.

Mestské služby Nitra

ako správca nehnuteľností odporúčajú vytvorenie troch parkovacích miest pred reštauračným zariadením Restaurant Rybárska bašta u Hoffera na Cintorínskej ul. v Nitre.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 o výmere 48 m² kat. úz. Nitra, t. j. štyroch parkovacích miest spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Úhrada za dočasné užívanie pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest komerčného charakteru nájomcom a jeho ďalšie užívanie je na celom území mesta Nitra stanovená vo výške 20,78 €/m²/rok, čo by pri výmere 48 m² predstavovalo sumu 997,44 €.

Na základe predložených stanovísk sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Rybárska bašta u Hoffera).

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 27.11.2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 48 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2074 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10385 m² v katastrálnom území Nitra pre spoločnosť JOJO, s. r. o. Cintorínska 10, Nitra, Restaurant Rybárska bašta u Hoffera na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a výškou nájomného 300,- €/rok/1 parkovacie miesto, za účelom užívania štyroch parkovacích miest.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 13.12.2012 k materiálu č. 748/2012 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra) **neprijalo uznesenie.**

Spoločnosť JOJO, s. r. o., Cintorínska č. 10, Nitra listom zo dňa 08.01.2013 opätovne požiadala o prenájom mestského majetku pred celým objektom Rybárska bašta u Hoffera za účelom vytvorenia ôsmich parkovacích miest.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 05.02.2013 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra).

Mestské služby Nitra

v priebehu roka 2013 uvažujú so spoplatnením Cintorínskej ulice na základe záverov z diskusie mestskej rady pri prerokovaní predloženej požiadavky spoločnosti JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JOJO, s. r. o., Cintorínska 10, Nitra) v alternatívach tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

mot. 818/2013

záujmové územie

SCALE 1 : 1 921



